

## **Problematika mladih glede stanovanjske politike v Sloveniji in predlogi za rešitev**

Stanovanjska problematika nas mladih v Sloveniji je ena izmed ključnih ovir pri naši osamosvojitvi. Zaradi visokih cen nepremičnin, nizke ponudbe najemnih in neprofitnih stanovanj, kar nas mlade sili v drage tržne najeme ter neugodnih kreditnih pogojev in nezadostne podpore države se mladi vse težje osamosvajamo, kar vpliva na našo finančno in socialno stabilnost.

Za rešitev problematike predlagamo sledeče ukrepe:

1. Spodbujanje gradnje javnih najemnih stanovanj: Država bi morala povečati investicije v neprofitna stanovanja, ki bi bila cenovno dostopna mladim.
2. Ugodnejši kreditni pogoji za mlade: Uvedba posebnih kreditnih linij z nižjimi obrestnimi merami in fleksibilnejšimi pogoji.
3. Uvedba davčnih olajšav pri prvem nakupu stanovanja: Olajšave pri davku na promet nepremičnin ali subvencioniranje določenega dela cene.
4. Regulacija najemnega trga: Državna regulacija cen najemnin in spodbujanje dolgoročnih najemov z večjo pravno varnostjo najemnikov.
5. Podpora alternativnim oblikam bivanja: Spodbujanje skupnostnih stanovanjskih projektov in kooperativnih stanovanj, kjer bi mladi lažje prišli do lastnega stanovanja.

Mislimo, da rešitev stanovanjske problematike mladih zahteva celovit pristop in sodelovanje med državo, občinami ter zasebnim sektorjem. Mladi si želimo dolgoročnih in vzdržnih rešitev, ki bi nam omogočile lažjo osamosvojitvev in kakovostno bivanje. Vlada bi morala prisluhniti našim predlogom in jih vključiti v oblikovanje novih stanovanjskih politik.

ŠC Škofja Loka – Srednja šola za strojništvo  
dijaki - udeleženci projekta EPAS